

Všeobecné obchodné podmienky splátkového predaja spoločnosti EUROLEASING CZ s.r.o. č. 22020

Tieto Všeobecné obchodné podmienky splátkového predaja spoločnosti EUROLEASING CZ s.r.o. (ďalej len „podmienky“) upravujú vzťahy medzi účastníkmi kúpnej zmluvy o splátkovom predaji (ďalej len „zmluva“). Predávajúci podľa prania a inštrukcií kupujúceho kúpi a nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy za podmienok zjednaných v zmluve s dodávateľom a v ďalších zmluvách a dohodách s dodávateľom a kupujúcim. Následne predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcemu a umožní mu nadobudnúť vlastnícke právo k nemu za podmienok zjednaných v zmluve, v týchto podmienkach a v ďalších zmluvách, dohodách a iných dokumentoch na túto zmluvu naväzujúcich. Kupujúci prevezme predmet kúpy a zaplatí zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu formou stanovených splátok. Tieto podmienky sú vyhotovené v súlade s ustanovením § 1751 občianskeho zákonníka (ďalej len OZ) a tvorí neoddeliteľnú súčasť kúpnej zmluvy.

I. VZNIK ZMLUVY

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu kupujúcim a predávajúcim.
2. Zmluva je zo strany kupujúceho nevypovedateľná.

II. PREDANIE PREDMETU KÚPY

1. Obidve strany sa zhodujú v tom, že predmet kúpy i dodávateľa vyberá výhradne kupujúci.
2. Predmet kúpy bude predaný kupujúcemu dodávateľom, pokiaľ si predanie nevyžiada predávajúci. Prevzatie potvrdí kupujúci podpísaním preberacieho protokolu. Podpísaný a vyplnený preberací protokol je kupujúci povinný preukázateľne doručiť predávajúcemu do 5 dní od dátumu prevzatia predmetu kúpy od dodávateľa. Zmluvné strany se dojednávajú, že kupujúci je zodpovedný za riadne vyplnenie preberacieho protokolu, ktorý má obsahovať hlavne výrobné číslo a popis a stav predmetu kúpy alebo jeho časti, a vady preberacieho protokolu alebo jeho absencia idú k tiazí kupujúceho. Kupujúci sa nemôže dovolávať chýbajúceho alebo vadného preberacieho protokolu.
3. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho k prevzatiu predmetu kúpy. Kupujúci sa zaväzuje prevziať za predávajúceho predmet kúpy, pri dodaní ho s odbornou starostlivosťou preveriť a ohľadne nezávadnosti a funkčnej schopnosti. Kupujúci je povinný žiadať okamžite odstránenie zistených závad dodávateľom. Závady, ktoré neboli odstránené, zapísať do preberacieho protokolu a bezodkladne uplatniť voči dodávateľovi zákonné alebo záručné nároky. Ak boli zistené podstatné závady, potom kupujúci nie je oprávnený predmet kúpy prevziať.
4. Predávajúci nepreberá žiadnu záruku za kvalitu, výkonnosť a prevádzkovú spôsobilosť predmetu kúpy ani za jeho vhodnosť pre použitie kupujúcim alebo za prevádzku v rozpore so všeobecnými právnymi predpismi. Predávajúci nie je v omeškani s plnením dodávky, pokiaľ toto omeškanie nezavinil. Kupujúci nemôže v týchto prípadoch voči predávajúcemu uplatňovať náhradu škody. Škodu, ktorá kupujúcemu takto vznikla, uplatňuje kupujúci u dodávateľa.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť všetky dojednané splátky kúpnej ceny respektíve zálohy na splátky kúpnej ceny alebo na budúce vysporiadanie zmluvy v čiastkach predpísaných pre splátky i v prípade, že dodávateľ neplní riadne a v termíne svoje povinnosti dodávateľa. To platí i v prípade, že dodávateľ nedodá z akéhokoľvek dôvodu predmet kúpy. Prípadné nároky predávajúceho ako vlastníka predmetu kúpy z titulu omeškania dodávateľa s vydaním predmetu kúpy kupujúcemu, postupuje predávajúci kupujúcemu a tento toto postúpenie prijíma.
6. Vzhľadom k tomu, že dodávateľa vyberá výhradne kupujúci, potom v prípade úhrady akejkoľvek čiastky dodávateľovi pred predaním predmetu kúpy, sa kupujúci v zmysle §2018 OZ voči predávajúcemu zaväzuje ako ručiteľ za dodávateľa a prehlasuje, že predávajúceho uspokojí, ak dodávateľ ako dlžník, nesplní niektorú zo svojich povinností, vyplývajúcich zo zmluvy o dodaní predmetu kúpy, najmä povinnosť vrátiť predávajúcemu všetky už zaplatené časti kúpnej ceny, a to v prípade, že predávajúci odstúpi od zmluvy s dodávateľom.

III. PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza z predávajúceho na kupujúceho momentom, keď bude kupujúcim plne zaplatená predávajúcemu kúpna cena a taktiež všetky ostatné dlhy zo zmluvy a ich príslušenstvo. O riadnom nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu kúpy bude predávajúci kupujúceho písomne informovať.
2. Nebezpečenstvo náhodného zániku, poškodenia, straty, odcudzenia, zníženia upotrebitelnosti predmetu kúpy alebo úpadku hodnoty z akýchkoľvek dôvodov nesie kupujúci momentom prevzatia predmetu kúpy.
3. Kupujúci ako prevádzkovateľ predmetu kúpy výlučne zodpovedá za škody spôsobené prevádzkou predmetu kúpy.

IV. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci je povinný hradiť dojednané splátky kúpnej ceny v predpísaných termínoch a v plnej výške, a to i v prípade poškodenia, zničenia alebo odcudzenia predmetu kúpy.

2. Kúpna cena predmetu kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán.
3. Po podpise zmluvy zaplatí kupujúci mimoriadnu splátku kúpnej ceny, ktorej výška a splatnosť bola stanovená dohodou zmluvných strán. Ďalšie splátky sú splatné podľa rozpisu splátok, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. Platby sa kupujúci zaväzuje hradiť podľa rozpisu splátok riadne a včas, a to bezhotovostným spôsobom, t.j. prevodom príslušnej čiastky na bankový účet uvedený v rozpise splátok, variabilný symbol platby je číslo zmluvy, konštantný symbol je 308. Závazok kupujúceho je splnený až momentom pripísania platenej čiastky na účet uvedený v rozpise splátok.
5. Predávajúci je bez ohľadu na iné určenie kupujúcim oprávnený zaúčtovať platby kupujúceho najskôr na prípadné nároky predávajúceho z úrokov z omeškania, nákladov konania, zmluvných pokút, náhradu škody a potom na jednotlivé pohľadávky v poradí podľa ich splatnosti. Pre takýto prípad je s týmto postupom kupujúci uzrozmeneý a súhlasí s ním. Poradie zaúčtovania zmluvných pokút je v tom poradí, v akom sú uvedené v týchto podmienkach alebo podľa uváženia predávajúceho.
6. Prípadné následky zmien právneho, daňového a účtovného systému nesie kupujúci. Ak dôjde ku zmene právneho systému, daňových alebo účtovných zákonov, vyhradzuje si predávajúci právo v rozsahu, v akom ho nový právny, daňový alebo účtovný systém eventuálne postihne, jednostranne zmeniť podmienky, najmä výšku kúpnej ceny a splátok kúpnej ceny, prípadne daňové povinnosti kupujúcemu.
7. Predávajúci je oprávnený zmeniť dojednané platby (pomerne zvýšiť kúpnu cenu), ak bude skutočná kúpna cena predmetu kúpy zaplatená predávajúcim dodávateľovi predmetu kúpy iná, než predpokladaná cena uvedená v kúpnej zmluve alebo v prípade zvýšenia referenčnej sadzby ECB, a.s. oproti hodnote vstupnej úrokovej sadzby v deň uzavretia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že týmto spôsobom môže dôjsť k dodatočnému určeniu kúpnej ceny predmetu kúpy v zmysle § 2080 OZ. Kúpna cena predmetu kúpy bude upravená odpovedajúcim rozdielom v aktualizovanom rozpise splátok, ktorý bude zaslaný kupujúcemu, alebo bude odpovedajúci rozdiel kupujúcemu vyfakturovaný.

V. ZMLUVNÉ SANKCIE, ODŠKODNENIE, PREMLČANIE

1. Omeškanie s platením splátok kúpnej ceny alebo akýchkoľvek ďalších úhrad zo zmluvy vyplývajúcich, sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
2. Pri omeškani akejkoľvek platby, prípadne akejkoľvek úhrady zo zmluvy vyplývajúcej vrátane konečného vyúčtovania, je predávajúci oprávnený kupujúcemu účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej čiastky za každý, stačí len započatý, deň omeškania.
3. V prípade, že predávajúci odstúpi od zmluvy podľa čl. X. je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 15% z kúpnej ceny bez DPH predmetu kúpy podľa zmluvy, najmenej však 300 Eur.
4. V prípade, že kupujúci poruší svoje povinnosti podľa čl. VI., odsek 6, alebo čl. XIII., odsek 4 je predávajúcemu povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5% z kúpnej ceny bez DPH predmetu kúpy podľa zmluvy, najmenej však 200 Eur a to za každé jednotlivé porušenie záväzku.
5. Kupujúci si je vedomý skutočnosti, že pokiaľ bude predávajúci nútený k uspokojeniu svojich pohľadávok, ktoré mu vzniknú voči kupujúcemu, postupovať cestou rozhodcovského konania alebo súdnu cestou, všetky vzniknuté náklady, vrátane nákladov právneho zastúpenia, idú v prípade úspešnosti predávajúceho v spore plne k tiazí kupujúceho.
6. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu náklady spojené s vymáhaním povinností kupujúceho, najmä náklady detektívnych či inkasných spoločností. Tieto náklady budú kupujúcemu účtované ako zmluvná pokuta.
7. Predávajúci a kupujúci podľa §630/1 OZ dojednávajú premlčaciu dobu všetkých finančných nárokov zo zmluvy v trvaní desiatich rokov odo dňa, kedy mohol byť nárok uplatnený po prvýkrát.

VI. UŽÍVANIE PREDMETU KÚPY

1. Vlastníkom predmetu kúpy zostáva po celú dobu trvania zmluvy EUROLEASING CZ s.r.o. Predávajúci je oprávnený všetky svoje pohľadávky voči kupujúcemu postúpiť tretej osobe.

- Kupujúci je povinný po dobu trvania zmluvy zabezpečiť pri predmete kúpy na vlastný účet odborné a šetrné zaobchádzanie s predmetom kúpy podľa podmienok, návodu k obsluhu, technickej dokumentácie a doporučení dodávateľa, dodržiavať dojednané záručné, servisné a reklamačné podmienky dodávateľa a prevádzkať úkony a plniť povinnosti vyplývajúce pre vlastníka predmetu kúpy zo českých alebo zahraničných predpisov, pokiaľ mali byť tieto uplatnené. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predávajúceho prípadné finančné sankcie a iné platby, ktoré vyplývajú z nedodržania týchto predpisov.
- Kupujúci je povinný používať predmet kúpy spôsobom a pre účely stanovené výrobcom, alebo dodávateľom. Ďalej je povinný predmet kúpy riadne udržiavať, chrániť a vykonávať všetky dostupné opatrenia, aby zabránil jeho odcudzeniu, strate, zničeniu, poškodeniu či nadmernému opotrebeniu a je povinný zaisťovať okamžité prevedenie všetkých opráv vrátane prehliadok podľa záručných podmienok výrobcu a platných predpisov. Tieto opravy, garančné prehliadky i všetky ďalšie úkony bude kupujúci zaisťovať výhradne v autorizovaných opravovniach.
- Kupujúci bude po dobu trvania zmluvy hradíť v plnej výške náklady spojené s prevádzkou predmetu kúpy, najmä prihlasovacie poplatky, cestnú daň, diaľničné poplatky, koncesionársky poplatok užívateľa rozhlasového prijímača, pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak. Kupujúci ďalej nesie všetky výdaje spojené s ďalšími prípadnými daňami, poistením a poplatkami, ktoré sú ukladané v súvislosti s touto zmluvou, platením splátok a iných platieb.
- Zmeny a dostavby na predmete kúpy môže kupujúci uskutočniť len s písomným súhlasom predávajúceho a v súlade s všeobecne platnými predpismi; zabudované veci sa stávajú vlastníctvom predávajúceho. Náhrada nákladov sa neposkytuje. Predávajúci je oprávnený po kupujúcom požadovať odstránenie úprav, ku ktorým nedal kupujúcom písomný súhlas a uvedenie predmetu kúpy do pôvodného stavu na náklady kupujúceho.
- Kupujúci nie je oprávnený disponovať predmetom kúpy mimo rámec zmluvy bez písomného súhlasu predávajúceho. Najmä nie je oprávnený dať predmet kúpy do prenájmu, prepožičať tretím osobám, dať do zástavy, darovať ani inak odcudziť.
- Kupujúci je povinný predmet kúpy, podliehajúci zákonnej evidencii, do 5 dní od obdržania technického preukazu alebo obdobného osvedčenia prihlásiť k registrácii u príslušného úradu a v prípade cestných vozidiel potom originál technického preukazu zaslať doporučené predávajúcemu do ďalších troch dní. V prípade, že technický preukaz nebude zaslaný v uvedenom termíne, je predávajúci oprávnený kupujúcemu účtovať zmluvnú pokutu vo výške 20 Eur za každý deň omeškania.
- Technický preukaz cestných vozidiel je po dobu trvania zmluvy uložený u predávajúceho. Ak je vydaný kupujúcemu, napr. za účelom technickej kontroly alebo zaznamenania zmeny údajov (zástavy) v registri cestných vozidiel, je povinný vrátiť technický preukaz do 10 dní od jeho predania. V prípade, že technický preukaz nebude vrátený v uvedenom termíne, je predávajúci oprávnený kupujúcemu účtovať zmluvnú pokutu vo výške 20 Eur za každý deň omeškania.
- Kupujúci, ako prevádzkovateľ cestného vozidla, ktoré je predmetom kúpy, splnomocňuje predávajúceho ku zmene údajov v registri cestných vozidiel, najmä k odhláseniu vozidla pri predčasnom ukončení alebo postúpení zmluvy, zaznamenaniu záložného práva, vyhotoveniu duplikátu technického preukazu apod.** Ak je predmet kúpy zapísaný v inom registri (verejnom zozname), splnomocňuje týmto kupujúci predávajúceho k vybaveniu všetkých zmien údajov v tomto registri, najmä zmeny prevádzkovateľa a vlastníka pri predčasnom ukončení či postúpení zmluvy, zaznamenaniu záložného práva, vyhotoveniu duplikátu listín a pod.
- Predávajúci má právo kedykoľvek si predmet kúpy prehliadnuť a skontrolovať jeho používanie podľa zmluvy alebo splnomocniť pre túto úlohu tretiu osobu. Kupujúci súhlasí so vstupom pracovníka povereného kontrolou do svojho objektu.
- Zmeniť stanovisko predmetu kúpy mimo územie SR môže kupujúci len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho.
- V prípade, že kupujúci riadne neplní svoje povinnosti zo zmluvy vyplývajúce, je predávajúci oprávnený predmet kúpy dočasne odobrať, prípadne dočasne znemožniť jeho užívanie. Toto právo prináleží predávajúcemu i vtedy, ak kupujúceho nie je možné zastihnúť na ním uvedenej adrese, nie je možné ho z iných dôvodov kontaktovať, alebo jeho pobyt nie je známy. Týmto postupom nezaniká zmluvný vzťah a kupujúceho to nezbavuje povinnosti hradíť všetky dojednané platby. Postup predávajúceho v rámci tohto konania je oprávnený a jeho možné následky nie sú preto škodou.

VII. ZÁRUČNÉ PODMIENKY

- Kupujúci prehlasuje, že je s predmetom kúpy riadne oboznámený, že tento spĺňa jeho požiadavky a že je zoznámený so záručnými a servisnými podmienkami dodávateľa predmetu kúpy.
- Predávajúci poskytuje kupujúcemu na predmet kúpy záruku v rozsahu záruky poskytnuté mu dodávateľom a uvedené v záručných podmienkach dodávateľa. Kupujúci sa zaväzuje, že po dobu trvania práv a záväzkov zo zmluvy, uplatní nároky z väd v rámci záručného i pozáručného servisu priamo u dodávateľa predmetu kúpy.
- Prípadné vady bude kupujúci riešiť s dodávateľom. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho k uplatneniu nárokov z väd (záruky) voči dodávateľovi s tým, že toto splnomocnenie sa vzťahuje i na oprávnenie kupujúceho viesť menom predávajúceho prípadný súdny spor s dodávateľom. Kupujúci je oprávnený a povinný dodávateľovi písomne oznámiť vady bezodkladne po ich zistení pri rešpektovaní zákonnej doby a súčasne alebo bez zbytočného odkladu po tomto oznámení uplatniť zákonné či záručné nároky voči dodávateľovi, eventálne zahájiť proti dodávateľovi súdny spor.

Právne spory s dodávateľom vedie kupujúci na vlastné riziko a svoje náklady. Predávajúci má právo splnomocnenie kedykoľvek i bez uvedenia dôvodov vypovedať. Predávajúcemu náležia všetky plnenia dodávateľa z titulu uplatnenia väd. Kupujúci nie je oprávnený menom predávajúceho odstúpiť od zmluvy o dodaní predmetu kúpy.

VIII. POISTENIE

- Kupujúci je povinný neodkladne po uzatvorení zmluvy dojednať k predmetu kúpy poistenie proti všetkým obvyklým rizikám, najmä proti odcudzeniu, krádeži vlámaním, poškodeniu či zničeniu predmetu kúpy v dôsledku živelných udalostí a ďalej ak to vyžaduje povaha predmetu kúpy (napr. ak sa jedná o dopravný prostriedok) dojednať poistenie proti poškodeniu alebo zničeniu v dôsledku havárie a poistenie zodpovednosti za škody spôsobené prevádzkou predmetu kúpy.
- Kupujúci zabezpečí všetky poistenia podľa odseku 1 tohto článku zmluvy na svoje vlastné náklady so spoluúčastou poisteného na plnení z každej poistnej udalosti vo výške maximálne 10%. Kupujúci sa zaväzuje, že zaistí všetky poistenia predmetu kúpy podľa odseku 2 tohto článku až do doby naplnenia účelu zmluvy a riadneho nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho k rokovaniu s poisťiteľom vo veciach poistných udalostí.
- Akákoľvek poistná udalosť týkajúca sa predmetu kúpy nemá vplyv na povinnosť kupujúceho hradíť splátky kúpnej ceny v dohodnutej výške a termínoch. V prípade poistnej udalosti, ktorá má za následok trvalé vyradenie predmetu kúpy z prevádzky, najmä úplné zničenie alebo odcudzenie (tzv. totálna poistná udalosť) je predávajúci oprávnený požadovať jednorazové splatenie dosiaľ neuhradeného zostatku kúpnej ceny predmetu kúpy a prípadných ďalších peňažitých záväzkov kupujúceho voči predávajúcemu.

IX. PODMIENKY VRÁTENIA PREDMETU KÚPY

- V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho je kupujúci povinný vrátiť predmet kúpy vrátane všetkých jeho súčastí a dokladov k nemu patriacich predávajúcemu, a to v termíne a mieste určenom predávajúcim a uhradiť predávajúcemu všetky škody a nadmerné opotrebenie predmetu kúpy podľa odborného vyjadrenia znalca zabezpečeného predávajúcim, alebo skutočné náklady predávajúceho spojené s opravami a uvedením predmetu kúpy do pôvodného stavu. Pokiaľ tak neučiní, je predávajúci oprávnený odobrať kupujúcemu predmet kúpy bez predchádzajúceho oznámenia, na náklady kupujúceho, a to i proti jeho vôli. Predávajúci následne uskutoční vyúčtovanie ukončenej zmluvy, do ktorého zahnie doposiaľ uhradenú časť kúpnej ceny predmetu kúpy, dojednané paušálne odškodnenie podľa čl. XI, odsek 2, zmluvné pokuty vyplývajúce pre kupujúceho zo zmluvy či podmienok a prípadné viacnásobné vzniknuté predávajúcemu v súvislosti s odstúpením od zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že hodnota predmetu kúpy v moment zrušenia zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy predávajúcim je rovná 0% kúpnej ceny predmetu kúpy podľa zmluvy. Tento spôsob vyúčtovania považuje predávajúci i kupujúci za primerané a v budúcnosti sa zaväzujú neuplatňovať opak.
- Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu všetky náklady spojené s odobraním predmetu kúpy, najmä: lokalizovaním, odobraním, dopravou, upratovaním a uskladnením predmetu kúpy.
- Akonáhle kupujúci vráti predávajúcemu predmet kúpy vrátane všetkých jeho súčastí a dokladov k nemu patriacich, predávajúci doručí kupujúcemu Vyúčtovanie ukončenej kúpnej zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho a dobropis k daňovému dokladu, na základe ktorého predávajúci predal predmet kúpy kupujúcemu (ďalej len dobropis). Kupujúci sa zaväzuje dobropis prevziať a riadne zaradiť do svojej daňovej evidencie. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zápočtom takto vzniknutých pohľadávok.
- Pre prípad odobrania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje, že nebude žiadnym spôsobom brániť osobám poverených predávajúcim k odobraniu predmetu kúpy. Predávajúci je oprávnený predmet kúpy odobrať i proti vôli kupujúceho. Pri výkone tohto práva majú osoby poverené predávajúcim právo vstupovať do nebytových priestorov kupujúceho a predávajúci ani tieto osoby neodpovedajú kupujúcemu za prípadnú škodu tým vzniknutú.
- Ak bude kupujúci v omeškaní s vrátením predmetu kúpy dlhšie ako 10 dní od doručenia výzvy kupujúcemu, alebo ak kupujúci nevráti predmet kúpy aspoň deň pred podaním insolvenčného návrhu na svoju osobu, vzniká kupujúcemu povinnosť zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 25% z kúpnej ceny predmetu kúpy bez DPH, najmenej však 400 Eur. Tým nie sú dotknuté ostatné nároky predávajúceho.

X. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY PREDÁVAJÚCIM

- Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy z významných dôvodov, ktorými sa rozumie najmä:
 - kupujúci je v omeškaní s úhradou niektorého zo svojich peňažitých záväzkov podľa zmluvy dlhšie ako 20 dní, najmä s úhradou ktorejkoľvek splátky kúpnej ceny, zmluvnej pokuty alebo inej dojednanej čiastky.

- b) do momentu naplnenia účelu tejto zmluvy a riadneho nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim bol predmet kúpy bez súhlasu predávajúceho prevedený na tretiu osobu, právne zaťaženy, prenajatý alebo zapožičaný.
- c) do momentu naplnenia účelu tejto zmluvy a riadneho nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim kupujúci používa predmet kúpy takým spôsobom, že na predmete kúpy vzniká škoda alebo ním hrozí vznik značnej škody alebo prípadne nevhodným používaním môže spôsobiť nadmerné opotrebenie predmetu kúpy alebo znížiť jeho hodnotu.
- d) kupujúci nedodržiava termíny pri vrátení technického preukazu (TP) podľa čl. VI. odsek 7, alebo odsek 8, alebo bez písomného súhlasu predávajúceho požiadal o vystavenie duplikátu TP.
- e) voči kupujúcemu alebo osobe poskytujúcej zaistenie dlhov kupujúceho bolo zahájené insolvenčné konanie, alebo predmet zaistenia dlhov kupujúceho bol postihnutý v rámci exekúcie či insolvenčného konania, alebo bol zaťaženy právnou vadou, sporom, právom či uplatneným nárokom tretej osoby, alebo stratil na hodnotu, a kupujúci k výzve predávajúceho neposkytol dozaistenia svojich dlhov; tieto výpovedné dôvody nie sú výpoveďou pre neplatenie splátok kúpnej ceny ani iných platieb.
- f) došlo k premiestneniu sídla firmy (miesta podnikania) kupujúceho (v prípade podnikateľov) mimo územia Slovenskej republiky, a to do momentu naplnenia účelu tejto zmluvy a riadneho nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim,
- g) pri strate živnostenského oprávnenia, ukončení podnikateľskej činnosti kupujúceho, zrušení firmy kupujúceho alebo zánik firmy kupujúceho s právnym nástupcom, ak je právnickou osobou, a to do momentu naplnenia účelu tejto zmluvy a riadneho nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim,
- h) pri zbavení alebo obmedzení kupujúceho v spôsobilosti k právnym úkonom, alebo jeho právoplatného odsúdenia k nepodmienečnému trestu odňatia slobody, pokiaľ sa tak stalo pred naplnením účelu tejto zmluvy a riadnym nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim,
- i) keď kupujúci porušil niektorú zo svojich povinností vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, alebo z iných zmlúv s predávajúcim, a to už uzavretých, alebo v budúcnosti uzatváraných, pokiaľ sa tak stalo do momentu naplnenia účelu tejto zmluvy a riadneho nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim,
- j) v prípade, že sa majetkové pomery kupujúceho výrazne zhorší, kupujúci neoznámí zmenu svojho sídla, vlastníckej štruktúry, štatutárneho alebo kontrolného orgánu, prípadne ak vyjdú najavo skutočnosti týkajúce sa kupujúceho, pri ktorých zlosťoch by predávajúci túto zmluvu neuzavrel, má sa za to, že majetkové pomery sa výrazne zhoršili najmä v prípadoch, keď dôjde k zníženiu základného imania kupujúceho alebo kedy sa vlastníkom, prípadne členom štatutárneho alebo kontrolného orgánu kupujúceho stane osoba, ktorá nedáva predpoklad riadneho hospodárenia, t.j. najmä ak má osoba bydlisko alebo sídlo na obecnom úrade, je voči nej alebo v posledných piatich rokoch voči nej bolo vedené exekučné alebo konkurzné konanie, prípadne ak bola odsúdená pre hospodársky trestný čin alebo pre trestný čin proti majetku alebo keď kupujúci alebo jeho vlastníci nezverejňujú v obchodnom registri účtovné doklady v súlade s platnými právnymi predpismi.
- k) v prípade, keď kupujúci neoznámí predávajúcemu zámer podať na seba insolvenčný návrh súlade s podmienkami a zmluvou.

XI. UKONČENIE ALEBO ZÁNİK ZMLUVY

1. Zánikom kupujúceho, ktorý je právnickou osobou, táto zmluva zaniká, pokiaľ zanikajúci kupujúci nemá zo zákona právneho nástupcu. Smrťou kupujúceho, ktorý je fyzickou osobou, táto zmluva zaniká; predávajúci však môže po splnení ním určených podmienok udeliť súhlas s pokračovaním v tejto zmluve dedičovi zomrelého kupujúceho alebo osobe pokračujúcej v podnikaní zomrelého kupujúceho.
2. Kupujúci požiadal predávajúceho o uzavretie tejto zmluvy a v súvislosti s tým podľa §2890 OZ sľubuje, že pri predčasnom ukončení zmluvy z akéhokoľvek dôvodu (napr. odcudzenie, zničenie či strata predmetu kúpy, smrť či zánik kupujúceho, dohoda, výpoveď, odstúpenie) zaplatí predávajúcemu náhradu škody a ušlého zisku - Paušálne odškodnenie, ktorého výška sa dohodou zmluvných strán určuje ako súčet všetkých uhradených splátok kúpnej ceny. Predávajúci tento sľub odškodnenia prijíma. Vedľa toho je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu všetky administratívne služby a náklady spojené s predčasným ukončením zmluvy a s ďalšou realizáciou predmetu kúpy, najmä predpredajný servis, opravy, údržbu, uvedenie do riadneho obvyklého stavu. Tieto záväzky kupujúceho označujú obe strany za primerané, správne a slobodne prevzaté a v budúcnosti sa zaväzujú neuplatňovať opak. Tieto záväzky kupujúceho nemožno znížiť rozhodnutím súdu alebo rozhodcovského (sú)§1/2 OZ).

3. Pri predčasnom ukončení zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu všetky svoje záväzky, vyplývajúce zo zmluvy a týchto podmienok. Predávajúci uskutoční vyúčtovanie, ktoré môže byť súčasťou odstúpenia alebo dohody o ukončení zmluvy. Prípadné príjmy predávajúceho z vlastníctva, držby, prenájmu predmetu kúpy po predčasnom ukončení zmlúv, nezakladajú žiadne nároky kupujúceho.

XII. ROZHODCOVSKÁ ZMLUVA

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že všetky majetkové spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou vrátane sporov zo zaistenia záväzkov z tejto zmluvy (ďalej len "spory"), budú s vylúčením právomoci všeobecných súdov rozhodované s konečnou platnosťou podľa českého práva v rozhodcovskom konaní podľa zákona č. 216/1994 Zb., o rozhodcovskom konaní a o výkone rozhodcovských nálezov, v platnom a účinnom znení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, v súlade s ustanovením § 7 ods. 1 zákona č. 216/1994 Zb., o rozhodcovskom konaní a o výkone rozhodcovských nálezov, v platnom a účinnom znení, na nasledujúcom spôsobe určenia rozhodcov. Zmluvné strany sa dohodli a výslovne súhlasí s tým, že spor bude prejednávať a rozhodovať vždy jeden rozhodca z nasledujúcich osôb, ktorý bude ako rozhodca ad hoc navrhnutý žalobcom v rozhodcovskej žalobe (návrhu na začatie rozhodcovského konania): Mgr. Jan Marek, narodený 23. 8. 1982, Mgr. Emil M. Švorc, narodený 2. 2. 1983, spoločná kontaktná adresa týchto rozhodcov: Ocelárska 35/1354, 190 00 Praha 9 - Libeň, alebo Mgr. Adam Hromas, narodený 29. 4. 1984, kontaktná adresa: Na Veselí 1108/16, 140 00 Praha 4.
3. V súlade s ustanovením § 19 ods. 1 zákona č. 216/1994 Zb. sa zmluvné strany výslovne dohodli na týchto pravidlách a postupe rozhodcovského konania:
 - a) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v otázkach pravidiel tohto konania, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto rozhodcovskej zmluve, poverujú určeného rozhodcu primerane použiť pre prerokovanie a rozhodnutie tohto sporu zákon č. 99/1963 Zb. občiansky súdny poriadok, v platnom a účinnom znení (ďalej len "o.s.p."), a zákon č. 216/1994 Zb., o rozhodcovskom konaní a o výkone rozhodcovských nálezov, v platnom a účinnom znení.
 - b) Rozhodcovské konanie sa začína žalobou, ktorá sa podáva rozhodcami. Rozhodcovské konanie je začaté dňom, keď bola žaloba doručená rozhodcami. Rozhodca upovedomí o podaní žaloby žalovaného, ktorému pošle kópiu žaloby. Súčasne rozhodca vyzve odporcu, aby do 15 dní od doručenia žaloby predložil k tejto žalobe svoje písomné vyjadrenie doložené dôkazy, na ktoré sa žalovaný odvoláva. V prípade, že tak žalovaný neurobí, považujú sa skutočnosti uvedené v žalobe za nesporné a nárok, ktorý je žalobcom uplatňovaný, žalovaný týmto uznáva. Proti rozhodcovskému rozhodnutiu nie sú prípustné opravné prostriedky. Doručením rozhodcovského rozsudku sa stáva rozhodcovský nálež právoplatným a je vykonateľný.
 - c) Zmluvné strany sa dohodli, že adresami pre doručovanie v rámci rozhodcovského konania v zmysle ustanovenia § 46a o.s.p. sú adresy uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, ak si zmluvné strany neoznámia preukázateľným spôsobom inú adresu, na ktorú má byť doručené.
 - d) Výzva na vyjadrenie a Rozhodcovský nálež sa doručujú do vlastných rúk prostredníctvom prevádzkovateľa poštových služieb. Ak nezastihol doručujúci orgán adresáta písomnosťou, písomnosť uloží a adresátovi zanechá vhodným spôsobom písomnú výzvu, aby si písomnosť vyzdvihol. Ak si nevyzdvihne adresát písomnosť v lehote 10 dní odo dňa, keď bola pripravená na vyzdvihnutie, považuje sa písomnosť posledným dňom tejto lehoty za doručení, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel. V prípade, že účastníkovi pobyt nebude známy, môže rozhodca ustanoviť takému účastníkovi opatrovníka.
 - e) Spor bude rozhodcom rozhodovaný bez ústneho pojednávania na základe písomných dôkazov predložených stranami. Ak nebude rozhodca považovať písomné dôkazy za dostačujúce, prípadne ak požiada o nariadení ústneho pojednávania niektorá zo strán konania, je oprávnený ústne konanie nariadiť. O čase a mieste konania ústneho pojednávania vyrozumie rozhodca strany predvolaním. Miestom konania rozhodcovského konania je sídlo alebo pobočka rozhodcu. Ak tým nebudú podstatne dotknuté práva účastníkov, môže byť spor rozhodnutý na inom, podľa uváženia rozhodcu vhodnom mieste (bydlisko rozhodcu).
 - f) Rozhodcovské riadenie je rozhodcom vedené zásadne ako neverejné, pokiaľ sa strany výslovne nedohodnú inak.
 - g) Poplatok za rozhodcovské konanie a správny paušál je povinný zaplatiť žalobca pri podaní žaloby, najneskôr však na výzvu rozhodcu a žalovaný pri podaní vzájomnej žaloby alebo námietky započítania, najneskôr však na výzvu rozhodcu. Výška poplatku predstavuje 3% z hodnoty predmetu sporu, najmenej však 200 EUR, administratívny paušál činí 10 EUR, k čomu bude pripočítaná prípadná DPH. Rozhodcovský poplatok sa zaokrúhľuje na celé EUR nahor. V ďalších otázkach týkajúcich sa rozhodcovského poplatku rozhodca menovaný pre rozhodnutie sporu primerane použije zákon č. 549/1991 Zb. o súdnych poplatkoch v platnom a účinnom znení. Uhradený poplatok za rozhodcovské konanie predstavuje odmenu rozhodcu, ktorý bol určený na prerokovanie a rozhodnutie sporu.
 - h) V prípade, že niektorá zo zmluvných strán bude v spore zastúpená právnym zástupcom, náklady právneho zastúpenia zahŕňajú odmenu za zastupovanie advokátom alebo notárom v riadení a náhradu hotových výdavkov vrátane náhrady

cestovných výdavkov vo výške stanovenej podľa vyhlášky MS 177/1996 Zb., v platnom a účinnom znení (advokátska odmena).

- i) Účastníkovi, ktorý mal vo veci plný úspech, prizná náhradu nákladov potrebných na účelne uplatňovanie alebo bránenie práva proti účastníkovi, ktorý vo veci úspech nemal. Ak mal účastník vo veci úspech len čiastočný, rozhodca náhradu trov pomerne rozdelí, prípadne vysloví, že žiadny z účastníkov nemá na náhradu trov právo. Ak advokát zastupoval účastníka, ktorému bola prisúdená náhrada trov konania, je ten, ktorému bola uložená náhrada týchto trov, povinný zaplatiť ju advokátovi. O povinnosti na náhradu trov konania rozhodne rozhodca bez návrhu v rozhodnutí, ktorým sa konanie u neho skončí.
 - j) Predpokladané druhy nákladov, ktoré môžu účastníkovi v rozhodcovskom konaní vzniknúť, tvorí poplatok za rozhodcovské konanie a správny paušál vrátane prípadnej DPH, náklady právneho zastúpenia a náhrada hotových výdavkov (pozri vyššie).
4. Ak zistí ktorýkoľvek príslušný súdny alebo správny orgán akékoľvek ustanovenie tejto rozhodcovskej zmluvy za neplatné alebo nevyhnutelné, zostávajú ustanovenia tejto rozhodcovskej zmluvy platné a účinné.
 5. Zmluvné strany svojimi nižšie uvedenými podpismi potvrdzujú, že sú oboznámené s podstatou a princípmi rozhodcovského konania a najmä s dôsledkami, ktoré pre nich môžu uzatvorením rozhodcovskej zmluvy nastať. Obe strany sú najmä oboznámené so skutočnosťou, že právoplatný rozhodcovský nález môže slúžiť ako exekučný titul pre výkon exekučného konania, pričom toto môže znamenať výrazný zásah do ich majetkovej sféry.

XIII. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Táto zmluva môže byť zmenená len dohodou obidvoch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku
2. Predajca týmto kupujúcemu oznamuje, že jeho osobné údaje (ak je fyzickou osobou), resp. osobné údaje iných fyzických osôb, ktoré od neho predávajúci získal, príp. získal, v súvislosti s dojednaním, uzavretím a správou zmluvy, uchováva, spracováva a chráni dôsledne podľa pravidiel stanovených v Nariadení Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 zo dňa 27. apríla 2016 "o ochrane fyzických osôb v súvislosti so spracovaním osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov a o zrušení smernice 65/46/ES" (tzv. všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov - GDPR). Predávajúci informuje kupujúceho, že tieto osobné údaje spracováva najmä pre účely obchodnej spolupráce, pre uzatváranie zmlúv a ich plnení, pre účely vysporiadania práv a povinností z uzatvorených zmlúv a uskutočnených obchodov, pre ochranu a uplatňovanie svojich práv z uzatvorených zmlúv a uskutočnených obchodov, pre účely plnenia zákonom predpísaných povinností a pre budúce ponúkание služieb predávajúceho, a že tieto osobné údaje uchováva vo svojej evidencii po dobu, po ktorú je to nevyhnutné pre ochranu záujmov predávajúceho, prípadne po archivačnú dobu stanovenú zákonom. Predávajúci informuje kupujúceho o jeho základných právach pri ochrane osobných údajov a to najmä: o práve na prístup ku svojim osobným údajom, o práve na opravu, výmaz a obmedzenie spracovania svojich osobných údajov, o práve na odvolanie udeleného súhlasu so spracovaním osobných údajov a tiež o práve vzniesť námietku proti spracovaniu osobných údajov a podať sťažnosť u dozorného orgánu. Úplné znenie dokumentu Informácie o spracovaní osobných údajov spoločnosti EUROLEASING CZ s.r.o. je k dispozícii na: www.euroleasing.cz. Predávajúci zvlášť informuje kupujúceho, že podľa článku 21 GDPR má právo vzniesť námietku proti spracovaniu svojich osobných údajov, ktoré predávajúci spracováva pre účely splnenia svojej úlohy vo verejnom záujme alebo pri výkone verejnej moci alebo pre účely oprávnených záujmov predávajúceho či tretej strany (vrátane profilovania založeného na týchto dôvodoch). Pokiaľ námietku kupujúci vzniesie, nebude predávajúci jeho osobné údaje spracovávať, ak nepreukáže, že existujú závažné a oprávnené dôvody pre takéto spracovanie, ktoré prevažujú nad záujmami kupujúceho alebo právami a slobodami, alebo pokiaľ nepreukáže, že potrebuje osobné údaje kupujúceho spracovávať pre určenie, výkon alebo obhajobu svojich právnych nárokov. Pokiaľ vzniesie kupujúci námietku proti spracovaniu svojich osobných údajov pre účely priameho marketingu (vrátane profilovania týchto údajov), nebude predávajúci jeho osobné údaje pre účely priameho marketingu ďalej spracovávať. Úplné znenie dokumentu Informácie o spracovaní osobných údajov spoločnosti EUROLEASING CZ s.r.o. je k dispozícii na: www.euroleasing.cz.
3. Kupujúci súhlasí, že predávajúci bude získavať, spracovávať, zhromažďovať, uchovávať a predávať osobné údaje o kupujúcom získané v súvislosti so dojednaním, uzatvorením a správou zmluvy. Kupujúci ďalej súhlasí, že predávajúci bude získané údaje o kupujúcom spracovávať za účelom ponúkání obchodu a služieb a predkladať mu ponuky ich objednanie, sprostredkovanie či nákup, a to na všetky jeho dostupné komunikačné adresy vrátane využitia elektronického kontaktu pre elektronickú poštu podľa zákona č.480/2004 Zb. Tento súhlas kupujúci udeľuje predávajúcemu na dobu 10 rokov od dátumu podpisu zmluvy.
4. Kupujúci je povinný predávajúcemu neodkladne ohlásiť zmenu všetkých skutočností významných pre plnenie zmluvy, najmä zmenu svojho sídla, telefónnych čísel, bankového spojenia, stanovíšte predmetu kúpy, vlastnickej štruktúry, štatutárneho

alebo kontrolného orgánu. Až do oznámenia môžu byť prehlásenia posielané na poslednú známu adresu bez toho, aby stratili právnu účinnosť. Kupujúci je povinný požiadať predávajúceho o súhlas so zmenou vlastnickej štruktúry, ak by sa takáto zmena týkala aspoň polovice vlastníckych práv ku kupujúcemu.

5. Pokiaľ nenadobudne predávajúci vlastnícke právo k predmetu kúpy, alebo pokiaľ ho neskôr stratí, má právo od zmluvy bez akýchkoľvek sankcií a uvedenia dôvodu odstúpiť. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu kúpy má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, pokiaľ kupujúci nezaplatí mimoriadnu splátku kúpnej ceny v termíne podľa zmluvy, alebo pokiaľ dodávateľ poruší svoje povinnosti zo zmluvy o dodaní predmetu kúpy. Odstúpením sa zmluva ruší ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení kupujúcemu a odstúpením nie sú dotknuté dojednania, ktoré podľa svojej povahy majú trvať aj po ukončení zmluvy odstúpením, najmä: ustanovenia o ručení, sankciách, náhrade škody, finančnom vyrovnaní, nakladaní s predmetom kúpy po ukončení zmluvy, voľbe práva, príslušnosti súdu a riešenia sporov.
6. Predávajúci má právo podľa svojej voľby rozhodnúť na ktorý z dlhov kupujúceho zo zmluvy použije došlú platbu alebo aj na ktorú z viacerých zmlúv, s kupujúcim uzatvorených, použije kupujúcim poukázané plnenie, a to i vtedy, pokiaľ je kupujúcim účel plnenia určený. Predávajúci je oprávnený podľa svojej voľby uskutočniť jednostranné započítanie svojich pohľadávok a záväzkov voči kupujúcemu v rámci jednej aj viacerých zmlúv, s kupujúcim uzatvorených. Omeškanie kupujúceho s platením akéhokoľvek záväzku z ktorejkoľvek zmluvy, uzatvorenej s predávajúcim, je dôvodom pre odstúpenie predávajúceho ktorejkoľvek zmluvy s kupujúcim uzatvorenej, viac týchto zmlúv, alebo aj všetkých týchto zmlúv. Vo všetkých prípadoch platí, že predávajúci je oprávnený nepreviesť na kupujúceho práva plynúce mu zo zmluvy, alebo aj ktorejkoľvek inej zmluvy uzatvorenej s kupujúcim, pokiaľ je kupujúci v omeškaní s platením akýchkoľvek svojich záväzkov voči predávajúcemu zo zmluvy, alebo z iných právnych vzťahov s predávajúcim, najmä: z iných kúpnych zmlúv, úverových zmlúv, leasingových zmlúv a tiež jednostranných záväzkov klienta, napr. ručiteľských prehlásení a ďalších.
7. Pokiaľ kupujúci spôsobí predávajúcemu škodu porušením tejto zmluvy alebo inej právnej povinnosti, je povinný túto škodu predávajúcemu nahradiť; nahradzuje sa skutočná škoda aj ušlý zisk. Kupujúci je povinný hradiť predávajúcemu dojednané splátky kúpnej ceny, odškodnenie, zmluvné pokuty, úroky z omeškania a ďalšie dojednané čiastky v deň ich splatnosti alebo okamžite po vzniku nároku na ne. Nároky na náhradu škody a ušlého zisku, na zmluvné pokuty a na úrok z omeškania má predávajúci právo znížiť, prípadne kupujúcemu odpustiť.
8. Kupujúci je povinný oznámiť predávajúcemu zámer podať na seba insolvenčný návrh a vrátiť predmet kúpy najneskôr 1 deň pred podaním insolvenčného návrhu. Pri ukončení zmluvy zo strany insolvenčného správcu nie je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu, prípadne do majetkovej podstaty, žiadne plnenie prijaté zo zmluvy.
9. **Kupujúci je oprávnený predčasne splatiť všetky splátky pred dobou stanovenou v zmluve. V takomto prípade má kupujúci nárok na primerané zníženie predčasne splatených splátok kúpnej ceny zohľadňujúce nižšie úrokové náklady predávajúceho.**
10. Kupujúci je povinný predávajúcemu zaplatiť úhradu vyfakturovaných služieb podľa cenníka predávajúceho zverejneného na www.euroleasing.cz (napr. zmena priebehu splácania, prevod alebo predčasné ukončenie zmluvy, vymáhanie dlžných čiastok, vyhľadávanie a zaistenie predmetu kúpy) a ostatných vzniknutých nákladov s tým spojených.
11. Kupujúci nie je oprávnený započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči predávajúcemu proti pohľadávke predávajúceho na úhradu kúpnej ceny, resp. jej jednotlivých splátok. Kupujúci ďalej nie je oprávnený postúpiť svoju pohľadávku voči predávajúcemu tretej osobe.
12. Pri postúpení práv a povinností zo zmluvy na iný subjekt, je predávajúci oprávnený vyúčtovať kupujúcemu výdaje a služby spojené s týmto postúpením.
13. Pokiaľ nedôjde z akéhokoľvek dôvodu k praktickej realizácii zmluvného (užívacieho) vzťahu, môžu byť zálohy zaplatené podľa čl.IV použité ku krytiu prípadnej škody alebo nákladov vzniknutých predávajúcemu v súvislosti s neuskutočnením zmluvného vzťahu.
14. Pre doručovanie akýchkoľvek písomností kupujúcemu zo zmluvy a v súvislosti s ňou platí, že sú doručené piatym pracovným dňom po ich odoslaní prostredníctvom prevádzkovateľa poštových alebo kuriérskych služieb alebo prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailu) na adresu alebo na elektronickú adresu kupujúcim udeľujú predávajúcemu, alebo rovnakou mierou na adresu kupujúceho evidovanú ako jeho bydlisko, sídlo či miesto podnikania vo verejnom zozname; to platí bez ohľadu na to, či a kedy kupujúci písomnosť skutočne prevezme, prípadne či a kedy je písomnosť kupujúcemu skutočne doručená, ibaže sa preukáže, že písomnosť bola doručená skôr.
15. V prípadoch, kedy sa rozhodcovská doložka neuplatní, dojednáva sa medzi účastníkmi v zmysle § 89a OSŘ miestna príslušnosť všeobecného súdu predávajúceho.